



# Klíčové informace pro investory

Fond Jet 2

## Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Produkt

Jet 2, investiční fond, a. s. (dále jen „Fond“)

### Tvůrce produktu:

Fond obhospodařuje Jet Investment, a. s., se sídlem Brno, Hlinky 49/126, PSČ: 603 00, IČ: 03890333 (dále také jen „Společnost“) a administruje QI investiční společnost, a. s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00, IČ: 27911497 (dále také jen „Administrátor“), která patří do konsolidačního celku Conseq Investment Management, a.s.

### Kontaktní údaje:

Adresa pro zasílání korespondence: QI investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00  
**web:** [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz) **telefonní kontakt:** 225 988 222 **email:** [info@conseq.cz](mailto:info@conseq.cz)

### Orgán dohledu:

Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

Datum vypracování tohoto dokumentu: 1. března 2019

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

## O jaký produkt se jedná?

### Typ

Tento produkt je investičním fondem kvalifikovaných investorů.

### Cíle

Investiční strategie Fondu je zaměřena na pořízení kontrolních obchodních účastí v obchodních korporacích v oblasti průmyslu, služeb či zemědělství zejména v regionu Evropy. Volné prostředky Fondu mohou být krátkodobě investovány do investičních cenných papírů, nástrojů peněžního trhu nebo termínovaných vkladů u bank či do jiných likvidních aktiv v rámci investičních limitů.

### Pro koho je produkt určen

Investiční akcie Fondu je oprávněn nabýt pouze kvalifikovaný investor ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

### Doba trvání Fondu

Fond byl založen na dobu určitou s investičním horizontem Fondu od počátku období plnění vkladové povinnosti do 31. prosince 2026 s možností tuto dobu maximálně o 2 roky (tzn. do 31. prosince 2028) prodloužit. Přesné datum zahájení upisovacího období Fondu bude sděleno prostřednictvím veřejné výzvy. Konec upisovacího období byl stanoven k datu 31. října 2018.

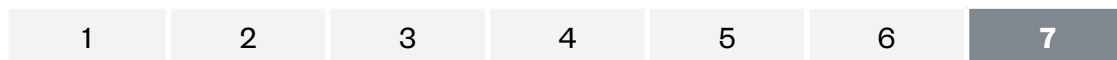
Fond může být zrušen například z důvodu rozhodnutí o fúzi nebo rozdělení Fondu, fondového kapitálu nižšího než 1 000 000 EUR, zrušení Fondu s likvidací nebo rozhodnutí soudu. Fond může být zrušen například i z důvodů ekonomických a restrukturalizačních (zejména v případě hospodářských problémů Fondu). Statut tímto výslovně upozorňuje, že neexistuje a není poskytována žádná záruka ohledně možnosti setrvání akcionáře ve Fondu. Akcionáři Fondu budou o případném připravovaném rozhodnutí o zrušení Fondu nebo o rozhodnutí orgánu dohledu o odnětí povolení k činnosti Fondu bez zbytečného odkladu informováni způsobem, kterým je svolávána valná hromada Fondu.

## Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

### Syntetický ukazatel rizik (SRI)

nižší riziko  
obvykle nižší výnosy

vyšší riziko  
obvykle vyšší výnosy



Účelem souhrnného ukazatele rizik (SRI) je poukázat na potenciální výnos a riziko spojené s investicí do portfolia. Investice podléhají běžným výkyvům trhu a dalším rizikům spojeným s investicemi do cenných papírů.

### Jiná rizika nezohledněná v SRI

Operační riziko se realizuje v podobě ztrát plynoucích z nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí. Riziko vypořádání je spojené s tím, že vypořádání transakce neproběhne dle předpokladů z důvodů neplnění protistrany nebo z důvodů omezení likvidity. Rizika vyplývající z investičního zaměření zahrnují především riziko koncentrace (přímá nebo zprostředkovaná) vysoké expozice v aktivech jednoho emitenta, regionu či sektoru), právní riziko, politické riziko, měnové riziko apod.

### Maximální možná ztráta investovaného kapitálu

Investor může ztratit veškerý investovaný kapitál.

## Scénáře výkonnosti

Jednorázová investice 10 000 000 Kč		1 rok	4 roky (polovina doporučené doby)	8 let (doporučená doba)
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	8 080 254,09 Kč	8 130 770,30 Kč	9 297 452,85 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	-19,20%	-5,04%	-0,91%
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	12 241 688,17 Kč	21 060 299,80 Kč	44 929 820,77 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	22,42%	20,47%	20,66%
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	14 728 595,37 Kč	32 942 468,87 Kč	84 841 821,44 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	47,29%	34,72%	30,64%
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	8 319 688,29 Kč	6 167 963,68 Kč	5 853 143,13 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	-16,80%	-11,38%	-6,48%
<b>Celková investovaná částka</b>		<b>10 000 000,00 Kč</b>	<b>10 000 000,00 Kč</b>	<b>10 000 000,00 Kč</b>

## Co se stane, když Společnost není schopna uskutečnit výplatu?



Návratnost investice do Fondu, její části nebo výnos z této **investice nejsou zajištěny ani zaručeny**. Fond není zajištěným ani zaručeným fondem. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky.

## S jakými náklady je investice spojena?

### Náklady v čase

Jednorázová investice 10 000 000 Kč	1 rok	4 roky	8 let
Vložená hodnota investice před náklady (zhodnocení dle umírněného scénáře)	12 241 688 Kč	21 060 300 Kč	44 929 821 Kč
Odhad celkových nákladů p. a.*	704 292 Kč	3 535 119 Kč	11 040 998 Kč
Odhad dopadu nákladů na výnos p. a.*	7,04%	5,41%	4,18%

\*Odhad nákladů obsahuje průběžné náklady (zejména odměnu za obhospodařování) a maximální možnou odměnu za zhodnocení kapitálu ve výši 21 %, která se uplatní pouze v případě kladného zhodnocení vložené investice. Odměna za zhodnocení kapitálu je hrazená pouze v případě výplaty plnění akcionářům (dílní odměna za zhodnocení) či v okamžiku likvidace Fondu (cílová odměna za zhodnocení).

### Skladba nákladů

Jednorázové náklady	Náklady na vstup	0,00%
	Náklady na výstup	0,00%
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	0,00%
	Jiné průběžné náklady	2,10%
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	0,00%
	Odměny za zhodnocení kapitálu	21,00%

## Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Investice do Fondu je vhodná pro investory, kteří jsou ochotni podstoupit vyšší finanční rizika, aby v dlouhodobém horizontu zvýšili možnost růstu hodnoty své investice vyjádřené v české koruně (Kč), kteří jsou připraveni držet investici do Fondu po dobu alespoň 8 až 10 let (v závislosti na trvání Fondu). Předčasný výběr investice před likvidací Fondu není možný.

### Informace o poplatcích a pokutách při zrušení investice před doporučenou dobou držení

Předčasný výběr umístěné investice není před likvidací fondů možný. Výstupní poplatek se proto neuvažuje.

### Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost nebo reklamaci ohledně produktu lze podat písemně (poštou nebo emailem), telefonicky nebo osobně na níže uvedené kontaktní údaje:

---

**Adresa pro zasílání korespondence:**

QI investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00

**web:** [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz)    **telefonní kontakt:** 225 988 222    **email:** [info@conseq.cz](mailto:info@conseq.cz)

---

Pokud pro Vás stanovisko Společnosti ke stížnosti nebo reklamaci není uspokojivé, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu České národní bance

**web:** [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)    **telefonní kontakt:** 224 411 111    **email:** [podatelna@cnb.cz](mailto:podatelna@cnb.cz)

---

Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do Fondu jsou příslušné soudy ČR, nestanoví-li příslušný kogentní právní předpis jinak. Rozhodné právo pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí investora do Fondu je právní řád ČR, není-li v příslušné smlouvě uvedeno jinak.

---

### Jiné relevantní informace

Každý z vlastníků investiční akcie bude mít v případě dokončení likvidace Fondu nárok na investiční likvidační zůstatek na akcii, který je blíže popsán ve statutu Fondu.

Na vyžádání Vám budou Společností poskytnuty v elektronické nebo vytištěné podobě statutu Fondu a poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu – tyto dokumenty jsou k dispozici i na webové adrese [http://jetinvestment.eu/...](http://jetinvestment.eu/)

**Daňová legislativa**

Fond podléhá českému právu. To má vliv na to, jak jsou zdaňovány výnosy Fondu. Zdanění Vašich příjmů z investičních akcií Fondu se řídí daňovými předpisy Vašeho domovského státu.